

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 декабря 2018 г. N 4321

О ПОРЯДКЕ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВЛЕНИЯМИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ), В АРЕНДУ, РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 N 566 "О Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)", руководствуясь Уставом города Новосибирска, постановляю:

1. Установить **Порядок** вскрытия конвертов с заявлениями о предоставлении имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в аренду, рассмотрения заявлений и заключения договора аренды указанного имущества (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение
к постановлению
мэрии города Новосибирска
от 03.12.2018 N 4321

ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВЛЕНИЯМИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ), В АРЕНДУ, РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

1.1. Порядок вскрытия конвертов с заявлениями о предоставлении имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в аренду, рассмотрения заявлений и заключения договора аренды указанного имущества (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 [N 7-ФЗ](#) "О некоммерческих организациях", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Новосибирска, [решением](#) Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 N 566 "О Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)".

1.2. Порядок определяет процедуру вскрытия конвертов с заявлениями о предоставлении имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в аренду (далее - заявление), рассмотрения заявлений, в том числе для предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - перечень), на новый срок и заключения договора аренды имущества, включенного в перечень (далее - договор аренды), в том числе на новый срок.

1.3. Поступившие в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - департамент) в течение срока приема заявлений заявления и прилагаемые к ним документы, протоколы заседаний комиссии, аудио- или видеозапись вскрытия конвертов хранятся в течение пяти лет.

2. Порядок вскрытия конвертов с заявлениями

2.1. Каждый конверт с заявлением, поступивший в департамент в течение срока приема заявлений, установленного в извещении о возможности предоставления имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в аренду социально ориентированной некоммерческой организации (далее - извещение), размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), регистрируется с соблюдением требований, предусмотренных [пунктом 2.2](#) Порядка.

2.2. Департамент обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявлениях, до вскрытия конвертов, а также не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявлений до момента их вскрытия.

2.3. Вскрытие конвертов с заявлениями, рассмотрение заявлений осуществляет комиссия по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, Положение о которой и состав которой утверждаются постановлениями мэрии города Новосибирска (далее - комиссия).

2.4. Комиссия публично в месте, в день и время, указанные в размещенном на официальном сайте извещении, осуществляет вскрытие конвертов с заявлениями.

Вскрытию подлежат все конверты с заявлениями, поступившие в департамент до истечения срока приема заявлений, установленного в извещении.

2.5. Представители социально ориентированных некоммерческих организаций, подавших заявления (далее - заявитель), вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявлениями.

2.6. Комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявлениями. Любой представитель заявителя, присутствующий при вскрытии конвертов с заявлениями, вправе осуществлять аудио- и (или) видеозапись их вскрытия.

2.7. При вскрытии конвертов с заявлениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявлениями сведения о заявителе:

полное наименование;

основной государственный регистрационный номер;

наличие документов, представление которых предусмотрено [пунктами 2.5, 2.7](#) Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), установленных решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 N 566 (далее - Порядок N 566).

2.8. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявлений в отношении одного и того же объекта при условии, что поданные ранее заявления таким заявителем не отзываны, все его заявления, поданные в отношении данного объекта, не рассматриваются, в протокол вносится указанная информация.

2.9. В случае если по окончании срока приема заявлений не подано ни одного заявления, в протокол вносится информация об отсутствии поданных заявлений.

2.10. Протокол вскрытия конвертов с заявлениями ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов и размещается на официальном сайте непосредственно в день вскрытия конвертов.

2.11. Конверты с заявлениями, полученные после окончания срока приема заявлений, регистрируются и вскрываются департаментом (в случае если на конверте не указан почтовый адрес), и в тот же день такие конверты и такие заявления возвращаются заявителям.

3. Порядок рассмотрения заявлений

3.1. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявлениями осуществляет проверку заявлений и приложенных к ним документов на соответствие требованиям, установленным [пунктами 2.5 - 2.7](#) Порядка N 566, и соответствие подавших их лиц условиям, установленным [пунктом 3.1](#) Порядка N 566.

3.2. Заявление не допускается комиссией до оценки и сопоставления заявлений в случаях, если:

подано заявителем, который в соответствии с [абзацем третьим пункта 3.1](#) Порядка N 566, не может быть арендатором имущества, включенного в перечень;

не представлены документы и (или) сведения, предусмотренные [пунктами 2.5 - 2.7](#) Порядка N 566;

в нем содержатся заведомо ложные сведения;

не подписано или подписано лицом, не наделенным соответствующими полномочиями;

заявитель имеет задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженность по арендной плате по договорам аренды

находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска имущества, при условии, что заявитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имеется решение о ликвидации заявителя или решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

заявитель включен в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](#) Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

3.3. По результатам проверки заявлений и документов в соответствии с [пунктами 3.1, 3.2](#) Порядка комиссия принимает решение о допуске (об отказе в допуске) заявления до оценки и сопоставления заявлений, которое оформляется протоколом проверки заявлений.

Протокол проверки заявлений должен содержать сведения о заявителях:

полное наименование;

основной государственный регистрационный номер;

решение о допуске заявления до оценки и сопоставления заявлений или об отказе в допуске заявления до оценки и сопоставления заявлений с обоснованием такого решения.

Указанный протокол ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте непосредственно в день окончания проверки.

3.4. В случае если комиссией принято решение о допуске до оценки и сопоставления заявлений только одного заявления, договор аренды заключается с подавшим его заявителем. Информация о заключении договора аренды с единственным подавшим заявление заявителем отражается в протоколе проверки заявлений.

3.5. В случае если комиссией принято решение о допуске двух и более заявлений до оценки и сопоставления заявлений, комиссия в течение рабочего дня, следующего за днем окончания проверки, осуществляет оценку и сопоставление указанных заявлений.

3.6. Оценка и сопоставление заявлений осуществляется по следующим критериям:

3.6.1. Содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет.

3.6.2. Потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень.

3.7. Оценка и сопоставление заявлений осуществляется в следующем порядке:

3.7.1. По критерию, предусмотренному [подпунктом 3.6.1](#) Порядка, количество баллов определяется путем сложения баллов, присвоенных комиссией по показателям, предусмотренным [строками 1.1 - 1.7](#) таблицы приложения к Порядку.

3.7.2. По критерию, предусмотренному [подпунктом 3.6.2](#) Порядка, количество баллов определяется путем сложения баллов, присвоенных комиссией по показателям, предусмотренным [строками 2.1, 2.2](#) таблицы приложения к Порядку.

3.7.3. Для каждого заявления количество баллов, присвоенных в соответствии с

подпунктами 3.7.1, 3.7.2 Порядка, суммируется, и полученное значение составляет итоговое значение рейтинга заявления.

3.8. Каждому заявлению присваивается порядковый номер по мере уменьшения итогового значения рейтинга, определенного в соответствии с пунктом 3.7 Порядка. Заявлению с наибольшим итоговым значением рейтинга присваивается первый номер. В случае если несколько заявлений получили одинаковое итоговое значение рейтинга, меньший порядковый номер присваивается заявлению, которое подано заявителем ранее других.

3.9. Результаты оценки и сопоставления заявлений заносятся в протокол оценки и сопоставления заявлений, который подписывается и размещается на официальном сайте в день оценки и сопоставления заявлений и должен содержать следующие сведения:

о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления заявлений;

об определении итогового значения рейтинга заявлений с указанием полного наименования, основного государственного регистрационного номера заявителя и баллов, присвоенных по каждому критерию;

о присвоении заявлениям порядковых номеров;

решение об определении заявителя, заявлению которого присвоен первый номер и которому будет предложено заключить договор аренды, и об определении заявителя, заявлению которого присвоен второй номер и которому будет предложено заключить договор аренды в случае отказа департамента от заключения договора аренды с заявителем, заявлению которого присвоен первый номер, в соответствии с пунктом 5.3 Порядка.

4. Порядок рассмотрения заявлений для предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, на новый срок

4.1. Комиссия осуществляет проверку заявлений для предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, на новый срок и приложенных к ним документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.6, 2.7, 2.12 Порядка N 566, и соответствие подавших их лиц условиям, установленным пунктом 3.1 Порядка N 566, в течение пяти рабочих дней со дня их поступления в департамент.

4.2. По результатам проверки заявлений и приложенных к ним документов комиссия принимает решение о соответствии (несоответствии) заявления и документов требованиям, установленным пунктами 2.6, 2.7, 2.12 Порядка N 566, и соответствии (несоответствии) подавшего его заявителя условиям, установленным пунктом 3.1 Порядка N 566, которое оформляется протоколом рассмотрения заявлений для предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, на новый срок.

4.3. Решение о несоответствии заявления и документов требованиям, установленным пунктами 2.6, 2.7, 2.12 Порядка N 566, и (или) несоответствии подавшего его заявителя условиям, установленным пунктом 3.1 Порядка N 566, принимается комиссией в случаях если:

заявление, предусмотренное пунктом 4.1 Порядка, подано заявителем, который в соответствии с абзацем третьим пункта 3.1 Порядка N 566, не может быть арендатором имущества, включенного в перечень;

не представлены документы и (или) сведения, предусмотренные пунктами 2.6, 2.7, 2.12 Порядка N 566;

в заявлении, предусмотренном пунктом 4.1 Порядка, содержатся заведомо ложные сведения;

заявление, предусмотренное [пунктом 4.1](#) Порядка, не подписано или подписано лицом, не наделенным соответствующими полномочиями;

заявитель имеет задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженность по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска имущества, при условии, что заявитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имеется решение о ликвидации заявителя или решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

заявитель включен в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](#) Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

4.4. Протокол рассмотрения заявлений для предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, на новый срок должен содержать следующие сведения о заявителе:

полное наименование;

основной государственный регистрационный номер;

решение о соответствии (несоответствии) документов требованиям, установленным [пунктами 2.6, 2.7, 2.12](#) Порядка N 566, и соответствии (несоответствии) подавшего его заявителя условиям, установленным [пунктом 3.1](#) Порядка N 566.

4.5. В случае, если комиссией принято решение:

о соответствии заявления и документов требованиям, установленным [пунктами 2.6, 2.7, 2.12](#) Порядка N 566, и соответствии подавшего его заявителя условиям, установленным [пунктом 3.1](#) Порядка N 566, с заявителем заключается договор аренды на новый срок в порядке, установленном [разделом 5](#) Порядка;

о несоответствии заявления и документов требованиям, установленным [пунктами 2.6, 2.7, 2.12](#) Порядка N 566, и (или) несоответствии подавшего его заявителя условиям, установленным [пунктом 3.1](#) Порядка N 566, заявителю направляется решение департамента об отказе от заключения договора аренды на новый срок в соответствии с [пунктом 5.6](#) Порядка.

5. Заключение договора аренды

5.1. Заключение договора аренды от имени мэрии города Новосибирска осуществляет департамент в срок не более 20 рабочих дней со дня подписания протокола, которым оформлено решение комиссии об определении заявителя, с которым будет заключен договор аренды, в том числе на новый срок.

5.2. В течение четырех рабочих дней со дня подписания протокола, которым оформлено решение комиссии об определении заявителя, с которым будет заключен договор аренды, в том числе на новый срок, департамент передает заявителю для подписания проект договора аренды.

Проект договора аренды подписывается заявителем и представляется в департамент в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

5.3. Департамент обязан отказаться от заключения договора аренды с заявителем, которому был передан проект договора аренды, в случае установления факта:

непредставления таким заявителем подписанного проекта договора аренды в срок, установленный в [абзаце втором пункта 5.2](#) Порядка;

наличия у такого заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, в том числе задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска имущества, при условии, что такой заявитель не обжалует наличие данной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

наличия решения о ликвидации такого заявителя или решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

включения такого заявителя в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](#) Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

представления таким заявителем заведомо ложных сведений;

ненадлежащего исполнения таким заявителем своих обязанностей по договору аренды (при заключении договора аренды на новый срок).

5.4. Решение об отказе от заключения договора аренды (за исключением решения об отказе от заключения договора аренды на новый срок) с заявителем, которому был передан проект договора аренды, размещается на официальном сайте не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его принятия, и должно содержать сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды.

5.5. В случае отказа департамента от заключения договора аренды с заявителем, заявлению которого присвоен первый номер, договор аренды заключается с заявителем, заявлению которого присвоен второй номер.

Департамент в течение четырех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в заключении договора аренды с заявителем, заявлению которого присвоен первый номер, передает заявителю, заявлению которого присвоен второй номер, для подписания проект договора аренды.

Проект договора аренды подписывается заявителем и представляется в департамент в течение пяти рабочих дней со дня его получения. В случае непредставления подписанного договора аренды в указанный срок, а также при выявлении оснований, предусмотренных [абзацами третьим - шестым пункта 5.3](#) Порядка, заявителю, заявлению которого присвоен второй номер, отказывается в заключении договора аренды в порядке, предусмотренном [пунктом 5.4](#) Порядка.

5.6. Решение департамента об отказе от заключения договора аренды на новый срок направляется заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, и должно содержать сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды на новый срок.

Приложение
к Порядку
вскрытия конвертов с заявлениями
о предоставлении имущества, включенного
в перечень имущества, находящегося в
муниципальной собственности города
Новосибирска, свободного от прав третьих
лиц (за исключением имущественных
прав некоммерческих организаций),
в аренду, рассмотрения заявлений
и заключения договора аренды
указанного имущества

ПОКАЗАТЕЛИ
для оценки и сопоставления заявлений социально
ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении
имущества, включенного в перечень имущества, находящегося
в муниципальной собственности города Новосибирска,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав некоммерческих организаций), в аренду

N п/п	Показатель	Максим альный балл	Присвоение баллов
1	2	3	4
1. По критерию "Содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет"			
1.1	Количество полных лет, прошедших со дня государственной регистрации социально ориентированной некоммерческой организацией (далее - организация) (при создании)	5	Заявлению с самым высоким значением показателя присваивается максимальный балл для соответствующего показателя, остальным заявлениям присваивается количество баллов, равное соотношению указанных в них значений показателя к самому высокому значению показателя, умноженному на максимальный балл для данного показателя, с округлением до целого числа. При этом, если значение показателя равно нулю, заявлению в любом случае присваивается ноль баллов по соответствующему показателю
1.2	Количество видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 или 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", которые организация осуществляла в соответствии с учредительными документами на территории Новосибирской области за последние пять лет	4	
1.3	Количество программ, проектов, мероприятий, которые организация реализовала в соответствии с учредительными документами за последние пять лет	4	

1.4	Общий объем денежных средств, использованных организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 или 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", на территории Новосибирской области за последние пять лет	4	
1.5	Общий размер субсидий (грантов), полученных организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние пять лет	4	
1.6	Количество субсидий (грантов), полученных организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние пять лет	4	
1.7	Количество ассоциаций, союзов, некоммерческих партнерств и иных основанных на членстве некоммерческих организаций, в том числе иностранных, членом которых организация является	2	
2. По критерию "Потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)"			
2.1	Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих организации на праве собственности	5	При отсутствии нежилых помещений заявлению присваивается 5 баллов.
2.2	Общая площадь нежилых помещений, находящихся во владении и (или) в пользовании организации	5	В случае если соотношение площади испрашиваемого имущества к соответствующему значению показателя превышает 1, заявлению присваивается 4 балла. При равном соотношении площади испрашиваемого имущества к соответствующему значению показателя заявлению присваивается 2 балла. В случае если соотношение площади испрашиваемого имущества к соответствующему значению показателя превышает 0,5, заявлению присваивается 1 балл.

			В случае если соотношение площади испрашиваемого имущества к соответствующему значению показателя менее либо равно 0,5, заявлению присваивается 0 баллов
--	--	--	--
